



*Ministero dei beni e delle attività
culturali e del turismo*
ARCHIVIO DI STATO DI ENNA

"INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA CONDURRE IN LOCAZIONE DA ADIBIRE AD USO ARCHIVIO DI STATO DI ENNA".

VERBALE PER LE APERTURE DELLE BUSTE DEL 31/05/2016 ORE 09:30

Ditte che hanno prodotto offerte :

- 1) **FRATELLI ARENA S.r.l.** assunta al protocollo n. 633 del 27/05/2016;

L'anno **duemilasedici** il giorno **31** mese di **maggio** nei locali dell'Archivio di Stato di Enna alla presenza degli unici due dipendenti in servizio presenti sig. LICATA Luigi e MESSINA Salvatore , il direttore dell'Archivio di Stato procede all'apertura dell'unica busta pervenuta in riferimento all'avviso di indagine di mercato immobiliare del 26 aprile 2016 prot. 469 pubblicato sui due quotidiani a rilevanza nazionale, sul sito istituzionale e sulla stampa locale ai sensi dell'art. 2 comma 222 L. 191/2009.

Premesso :

- *Che in vista della scadenza del contratto di locazione stipulato per anni sei decorrenti dal 01/07/2010 dal MiBACT con la ditta Arena SRL di Valguarnera, rinnovabili per ulteriori anni sei ai sensi dell'art. 2 del contratto;*
- *Che la normativa vigente non consente il rinnovo per altri sei anni come era prescritto dal predetto art. 2;*
- *Che la ricerca di immobili demaniali ha avuto esito negativo;*
- *Che la ricerca presso Regione ed Enti locali di immobili da locare a titolo gratuito e la ricerca presso Enti Pubblici e Privati di immobili da locare a canone agevolato ha avuto esito negativo;*
- *Che pertanto nel rispetto della normativa vigente è necessario procedere ad una indagine di mercato al fine di reperire un immobile al miglior prezzo possibile da locare per uso Archivio di Stato di Enna in rispetto alle normative sul contenimento dei costi e razionalizzazione della spesa;*

Considerato che alla data di scadenza del bando prevista per il 30 maggio 2016 è pervenuta solo una offerta entro i termini, si procede alla apertura del plico.



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo



*Ministero dei beni e delle attività
culturali e del turismo*

ARCHIVIO DI STATO DI ENNA

Il plico sigillato , così come previsto dal bando, contiene all'intero due buste anch'esse sigillate di cui una con l'istanza di partecipazione e la documentazione amministrativa relativa all'immobile e un' altra con l'espressione dell'offerta.

Prima di procedere all'apertura della busta "offerta" si procede all'esame della busta "documentazione" :

Quest'ultima contiene al suo interno :

- Istanza di partecipazione all'indagine,
- Fotocopia del documento del sottoscrittore dell'istanza;
- Copia del Bando sottoscritto per accettazione;
- Planimetrie sia in f.to cartaceo che in CD-ROM;
- Titolo di proprietà;
- Attestato di certificazione energetica aggiornato;
- Fotocopia certificato di Agibilità;
- Fotocopia del certificato di idoneità all'uso uffici pubblici-Archivio di Stato;
- Fotocopie di conformità degli impianti, elettrici, estrazione aria, climatizzazione, idrico, e conformità statica dell'immobile;
- Copia autorizzazione allaccio fognatura.

La seconda busta relativa all'offerta contiene :

- Proposta di canone annuo, al lordo della riduzione del 15% operata ai sensi della L. 95/2012 di €. **136.800,00** oltre all'Iva, con conseguente risparmio del 10% sul canone previsto dal contratto originario di 152.000,00 oltre all'Iva;
- Fotocopia del documento del sottoscrittore dell'istanza;

Con la predetta offerta, considerata la riduzione *ope legis* del 15% il canone annuo ammonterà, salvo diverso parere di congruità dell'Agenzia del Demanio , complessivamente ad €. **116.280,00** oltre all' Iva.

Le due richieste , istanza di partecipazione e proposta di offerta, vengono assunte al protocollo interno ai nn. 639 e 640 per gli adempimenti successivi.

Letto ,confermato sottoscritto.

IL DIRETTORE
(Emanuele Leone)



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo